

보육시설(어린이집)운영자 선정 건

1. 관련근거

가. 관리규약 제58조(어린이집의 임대 및 위탁 등)

2. 단지개요

가. 소재지 및 단지명 : 춘천 칠전서길 45. 춘천칠전부영아파트

나. 단지규모 : 5개동 369세대 * 시설규모 : 115.3513㎡(시설 및 면적, 정원 등은 업체 직접 확인할 것)

3. 수의계약에 부치는 내용

가. 임대기간 : 계약일로부터 5년

나. 임대보증금 : 500만원

다. 임대료 : 법정정원 보육료 수입의 5%이내(법정정원 관련기관 개별 확인)

라. 보증금은 계약 체결 시 입금하고, 월 임대료는 매월 선납조건(8.기타사항 다항 참고)

4. 입찰의 종류

가. 계약의 종류 : 수의계약(공개경쟁입찰 2회 유찰에 따라 수의계약 조건)

5. 참가자격

가. 공고일 현재 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조①항의 각호 결격사유에 해당하지 않는 자

나. 영유아보육법에 의한 자격(제21조)를 갖추고 결격사유(제16조 및 제20조)에 해당되지 아니한 자

6. 제출서류

가. 견적서 1부.(보육료수입의 5%이내의 임대료 × 임대기간(60개월)을 산정한 값을 기입)

나. 산출내역서 1부.

다. 영유아 보육법 제21조에 의한 자격증 사본 1부

라. 운영자의 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부(법인의 경우 법인등기부등본 1부)

마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부

바. 아동학대 관련 범죄경력조회서, 성범죄경력 조회서 각 1부

사. 최근 3년간 행정처분 확인서 1부

아. 관할관청 발급분 시설 운영실적(규모, 전화번호, 임대기간 상세히 명기) 1부

자. 평가인증참여확인서 및 평가인증 결과표(해당자만 제출) 각 1부

차. 운영자의 보육관련 업무 경력 증명서 1부

카. 운영자의 보육관련 표창 또는 연구실적 공모사업 수상 실적(해당자만 제출)

타. 어린이집 운영 계획서 1부(보육사업계획, 어린이집 운영 및 관리에 관한 계획, 세입·세출에 대한 예산 편성(세부 항목별 평가기준의 어린이집 운영계획 참조))

파. 운영자의 이력서, 자기소개서

하. 운영자의 자산 및 부채 현황

7. 서류접수 및 업체선정 방법

가. 접수마감 및 장소 : 2022년 01월 14일(금) 18:00까지 당 관리사무소

나. 선정방법 : 영유아보육법 시행규칙 제24조의2 별표8의2 국공립어린이집 위탁체 선정 관리 기준에 의거 입주자대표회의에서 비교 후 개별통지(서류 제출 2개 업체 이상일 경우)

다. 선정일시 : 2022년 01월 17일(월) 18:30분 대표회의실(단지상황에 의해 변동 될 수 있음)

8. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실이 있을 경우 계약 후라도 무효 처리합니다.

나. 본 선정 건에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 및 입주자대표회의 결정에 따릅니다.

다. 계약자는 계약 체결시 임대보증금 및 월 임대료를 선납하여야 하며 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증증권을 계약 후 10일 이내에 제출하여야 함

- 라. 화재로 인한 재해보상 과 보험가입에 관한 법률이 정하는 화재보험, 배상책임보험 또는 공제에 가입하여야 함
- 마. 보육시설 관련 인·허가 등은 운영자가 득하여야 하며 감독관청의 모든 민·형사상 책임 및 의무는 운영자에게 있음
- 바. 임차인이 설치한 장비 및 시설물 등은 임대인에게 비용을 청구 할 수 없으며 철거시에는 원상복구 한다.
- 사. 영,유아보육법 등 관련법규에 의한 필요한 보육시설 일체와 모든 운영비용(전기, 수도료, 난방비, 보험료, 계량기 등) 등은 임차인이 부담한다.
- 아. 임차인은 재 위탁, 양도, 대여, 근저당 및 질권 등을 설정할 수 없다.
- 자. 보육시설의 환경 및 시설 여건 등은 운영자가 충분히 현장 확인 후 숙지하여야 하며 미 확인에 의한 불이익은 운영자에게 있으며 별도 관리주체에서 시설 설치 보관은 없음. 단, 일부 조건 조정 가능.
- 차. 서류 제출 업체가 1개일 경우 입주자대표회의에서 견적서 등 제출서류 확인 후 결정합니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎ 033)264-2284)로 문의하시기 바람

2022. 01. 04.

부강주택관리(주) 춘천칠전 부영아파트 관리사무소장

국공립어린이집 위탁체 (신규) 공통심사 기준표

(보건복지부고시 제2014-244호)

심사항목	총점	세 부 항 목	배점	
합 계	100			
1. 운영체의 공신력	10	도덕적·법적 공신력 - 법적 건전성 및 지도점검 지적사항민원발생에 대한 처리실태 - 운영 목적이 위탁 대상 시설과의 적정성 여부	10 8 6	
2. 운영체의 시설 운영 실적	10	- 운영체의 복지 및 보육관련 사업운영실적 - 복지 및 보육관련 지역사회 기여도	10 8 6	
3. 운영체·원장 (내정자)의 전문성	35	- 평가인증 참여 여부	• 참여하여 통과 • 참여(중) • 미참여	10 7 3
		- 보육 등 아동복지 업무경력	• 10년 이상 • 5년 이상 ~ 10년 미만 • 3년 이상 ~ 5년 미만	10 8 6
		- 보육관련 표창 또는 연구실적 - 공모사업 수상실적	• 표창 또는 연구실적 유무 • 보육관련 공모사업 수상실적	5 4 3
		- 보육사업에 대한 열의 및 태도 - 운영의지 - 향후 발전계획	• 운영능력 종합평가	10 8 6
		- 보육사업계획	• 표준보육과정에 따른 보육 사업 계획 • 보육지침에 표기된 법령과 관련한 보육 활동 계획 • 취약보육운영계획 등	20 16 12
4. 어린이집 운영 계획	40	- 어린이집 운영 및 관리에 관한 계획 및 평가계획	• 전반적 시설운영 및 관리에 관한 계획 및 평가계획	10 8 6
		- 예산의 적절성	• 세입·세출에 대한 예산편성의 적절성	10 8 6
5. 재정능력	5	- 운영체의 자산 및 부채 현황	5 4 3	

기타참고사항

- 위원별 배점 결과, 최고·최저 점수를 제외한 평균점수가 가장 높은 운영체를 위탁선정함. 단, 평균점수는 소수점 이하 두자리 수까지 계산하고 70점 이상으로함
- 동점자인 경우 심사항목 중 어린이집 운영계획, 운영체의 대표 및 어린이집 원장의 전문성, 운영체의 운영실적 순으로 결정함

국공립어린이집 위탁심사(신규) 세부항목별 평가기준

① 운영체의 공신력 - 10점

① 운영체의 도덕적·법적 건전성

- 운영체에 대한 법령위반 및 지도점검 시 지적사항 및 민원발생에 대한 사후처리 실태

- 어린이집 운영경험이 있는 자로, 지도점검시 지적사항 및 민원발생 사항이 없거나 있더라도 처리결과가 우수한 경우, 또는 신청자의 운영목적이 시설을 운영하기에 우수한 경우 (10)
- 어린이집 운영경험이 있는 자로, 지도점검시 지적사항 및 민원발생 사항이 있으나 처리결과가 보통인 경우, 또는 신청자의 운영목적이 시설을 운영하기에 보통인 경우(8)
- 어린이집 운영경험이 있는 자로, 지도점검시 지적사항 및 민원발생 사항이 있으나 처리결과가 미흡한 경우, 또는 신청자의 운영목적이 시설을 운영하기에 미흡한 경우 (6)

② 운영체의 시설 운영실적 - 10점

① 운영체의 복지 및 보육 관련 사업 운영 실적

- 위탁신청서 상의 내용 중 복지 및 보육관련 사업운영 실적이 우수한 경우(5)
- 위탁신청서 상의 내용 중 복지 및 보육관련 사업운영 실적이 보통인 경우(4)
- 위탁신청서 상의 내용 중 복지 및 보육관련 사업운영 실적이 미흡한 경우(3)

② 운영체의 복지 및 보육 관련 지역사회 기여도

- 운영체의 복지 및 보육 관련 기여도가 우수한 경우(5)
- 운영체의 복지 및 보육 관련 기여도가 보통인 경우(4)
- 운영체의 복지 및 보육 관련 기여도가 미흡한 경우(3)

③ 운영체·원장(내정자)의 전문성 - 35점

① 평가인증 참여 여부(어린이집 평가인증서 확인)

원장, 교사로 재직하면서 평가인증 신청하여 참여하고 심의 통과여부

- 참여하여 통과(10)
- 참여(중)(7)
- 미참여(3)

② 보육등 아동복지 업무 경력

- 보육등 아동복지 업무 경력이 10년 이상(10)
- 보육등 아동복지 업무 경력이 5년 이상 10년 미만(8)
- 보육등 아동복지 업무 경력이 3년 이상 5년 미만(6)

※ 경력인정 : 시설장 100%, 보육 및 아동복지업무(영유아보육법시행령21조) 종사자 70%

③ 보육관련 표창 또는 연구실적(학위논문 제외) 및 보육관련 공모사업 수상 실적

- 보육관련 표창 또는 연구실적 및 보육관련 공모사업 수상 실적이 우수한 경우(5)
- 보육관련 표창 또는 연구실적 및 보육관련 공모사업 수상 실적이 보통인 경우(4)
- 보육관련 표창 또는 연구실적 및 보육관련 공모사업 수상 실적이 없는 경우(3)

- ④ 원장(내정자)의 어린이집 운영의 전문성과 운영 의지
 - 어린이집 운영에 대한 전문지식, 열의 및 태도, 향후 발전 계획이 우수한 경우(10)
 - 어린이집 운영에 대한 전문지식, 열의 및 태도, 향후 발전 계획이 보통인 경우(8)
 - 어린이집 운영에 대한 전문지식, 열의 및 태도, 향후 발전 계획이 미흡한 경우(6)
- ※ 소견발표로 운영능력 종합평가

4] 어린이집 운영계획 - 40점

- ① 보육사업 계획: 표준보육과정에 따른 보육사업계획 및 보육지침에 표기된 법령과 관련 활동계획, 취약보육운영 계획 등
 - 계획된 프로그램의 참신성, 전문성, 주민호응성, 전문성, 실행가능성, 지역적합성이 우수한 경우(20)
 - 계획된 프로그램의 참신성, 전문성, 주민호응성, 전문성, 실행가능성, 지역적합성이 보통인 경우(16)
 - 계획된 프로그램의 참신성, 전문성, 주민호응성, 전문성, 실행가능성, 지역적합성이 미흡한 경우(12)
- ② 어린이집 운영 및 관리에 관한 계획 및 평가계획

보육의 기본원칙 반영 : 교육, 영양, 안전, 부모에 대한 서비스, 지역사회와 교류 등

 - 운영 및 관리, 평가계획의 구체성·타당성·참신성·전문성·이행가능성이 우수한 경우(10)
 - 운영 및 관리, 평가계획의 구체성·타당성·참신성·전문성·이행가능성이 보통인 경우(8)
 - 운영 및 관리, 평가계획의 구체성·타당성·참신성·전문성·이행가능성이 미흡한 경우(6)
- ③ 예산을 적정하게 편성하였는지 여부
 - 세입·세출에 관한 예산이 어린이집에 우수하게 편성된 경우(10)
 - 세입·세출에 관한 예산이 어린이집에 보통으로 편성된 경우(8)
 - 세입·세출에 관한 예산이 어린이집에 미흡하게 편성된 경우(6)

5] 재정능력 - 5점

- ① 운영체의 자산 및 부채 현황
 - <법인의 경우>
 - 운영체의 자산이 5억 이상인 경우 (5)
 - 운영체의 자산이 3억이상~5억미만인 경우(4)
 - 운영체의 자산이 3억 미만인 경우(3)
 - <단체·개인의 경우>
 - 운영체의 자산이 2억 이상인 경우(5)
 - 운영체의 자산이 1억이상~2억미만인 경우 (4)
 - 운영체의 자산이 1억 미만인 경우(3)

※ 개인의 경우 배우자 자산 50% 인정하고, 법안·단체·개인 공통으로 부채현황은 자산에서 경감함
 ※ 재정능력은 지역실정 등을 감안, 보육정책위원회에서 조정가능